

Директор ООО УК "Горизонт"



УТВЕРЖДАЮ

В. Кочеткова

План работ на 2026 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу проезд Гарнизонный п. Горелки дом 6

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3 327,80 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	4 792,50 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	822 632,16				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	0,00				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.					
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	822 632,16				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				516 569,31	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	68,00	12 240,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	68,00	18 360,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	56 176,95	1,00	56 176,95	1 раз в год по графику - апрель
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 327,80	30 748,87	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 327,80	7 986,72	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	4 792,50	276 048,00	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	3 327,80	29 151,53	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	3 327,80	85 857,24	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				309 477,08	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	259,89	4,00	12 474,72	еженедельно
Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м	3,20	3 327,80	127 787,52	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно

Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	20,00	25 398,00	2 раза в год по графику - февраль, август
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - февраль, август
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				12 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				96 000,00	зимний период
Ремонт кровли МКД по заявке кв.61-л/кл				30 000,00	май-октябрь
Работы (услуги) по управлению МКД				199 668,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 327,80	199 668,00	ежедневно
Сумма по дому				1 025 714,39	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____